



Europäische Union

Veröffentlichung des Supplements zum Amtsblatt der Europäischen Union

2, rue Mercier, 2985 Luxembourg, Luxembourg

Fax: +352 29 29 42 670

E-Mail: [ojs@publications.europa.eu](mailto:ojs@publications.europa.eu)

Infos und Online-Formulare: <http://simap.europa.eu>

## Wettbewerbsbekanntmachung

Diese Bekanntmachung fällt unter

Richtlinie 2004/18/EG

Richtlinie 2004/17/EG (Versorgungssektoren)

### Abschnitt I: Öffentlicher Auftraggeber / Auftraggeber

#### I.1) Name, Adressen und Kontaktstelle(n):

Offizielle Bezeichnung: [Stadt Neusäß](#)

Nationale Identifikationsnummer: *(falls bekannt)*

Postanschrift: [Postfach 1152](#)

Ort: [Neusäß](#)

Postleitzahl: [86344](#)

Land: [Deutschland \(DE\)](#)

Kontaktstelle(n): [Bauamt Stadt Neusäß](#)

Telefon: [+49 8821/4606240](#)

Zu Händen von:

E-Mail: [bauamt@neusaess.de](mailto:bauamt@neusaess.de)

**Internet-Adresse(n):** *(falls zutreffend)*

Hauptadresse des öffentlichen Auftraggebers / des Auftraggebers: *(URL)* [www.neusaess.de](http://www.neusaess.de)

Adresse des Beschafferprofils: *(URL)*

Elektronischer Zugang zu Informationen: *(URL)*

Elektronische Einreichung von Angeboten und Teilnahmeanträgen: *(URL)*

#### Weitere Auskünfte erteilen

die oben genannten Kontaktstellen  Sonstige (bitte Anhang A.I ausfüllen)

#### Weitere Unterlagen verschicken

die oben genannten Kontaktstellen  Sonstige (bitte Anhang A.II ausfüllen)

#### Projekte oder Teilnahmeanträge sind zu richten an

die oben genannten Kontaktstellen  Sonstige (bitte Anhang A.III ausfüllen)

#### I.2) Art des öffentlichen Auftraggebers

Ministerium oder sonstige zentral- oder bundesstaatliche Behörde einschließlich regionaler oder lokaler Unterabteilungen

Agentur/Amt auf zentral- oder bundesstaatlicher Ebene

Regional- oder Lokalbehörde

Agentur/Amt auf regionaler oder lokaler Ebene

Einrichtung des öffentlichen Rechts

Europäische Institution/Agentur oder internationale Organisation

Sonstige: (bitte angeben)

### I.3) Haupttätigkeit(en)

*bei Veröffentlichung der Bekanntmachung  
durch einem öffentlichen Auftraggeber*

- Allgemeine öffentliche Verwaltung
- Verteidigung
- Öffentliche Sicherheit und Ordnung
- Umwelt
- Wirtschaft und Finanzen
- Gesundheit
- Wohnungswesen und kommunale Einrichtungen
- Sozialwesen
- Freizeit, Kultur und Religion
- Bildung

Sonstige: (bitte angeben)

*bei Veröffentlichung der Bekanntmachung  
durch einem Auftraggeber*

- Erzeugung, Fortleitung und Abgabe von Gas und Wärme
- Strom
- Aufsuchung und Gewinnung von Gas und Erdöl
- Aufsuchung und Gewinnung von Kohle und anderen festen Brennstoffen
- Wasser
- Postdienste
- Eisenbahndienste
- Städtische Eisenbahn-, Straßenbahn-, Oberleitungsbus- oder Busdienste
- Hafeneinrichtungen
- Flughafenanlagen

### I.4) Auftragsvergabe im Auftrag anderer öffentlicher Auftraggeber / anderer Auftraggeber

Der öffentliche Auftraggeber / Auftraggeber beschafft im Auftrag anderer öffentlicher Auftraggeber / anderer Auftraggeber:

ja  nein

*falls ja, weitere Angaben zu diesen öffentlichen Auftraggebern bzw. Auftraggebern bitte in Anhang A*

## Abschnitt II: Gegenstand des Wettbewerbs / Beschreibung des Projekts

### II.1) Beschreibung:

II.1.1) Bezeichnung des Wettbewerbs/Projekts durch den öffentlichen Auftraggeber / den Auftraggeber:  
Nichtoffener Realisierungswettbewerb Neubau "Haus der Musik und Jugendkulturhaus"

### II.1.2) Kurze Beschreibung:

Die Stadt Neusäß plant mitten in Alt Neusäß an der Schnittstelle zwischen der Bahnlinie Augsburg – Ulm, der Hauptstraße und der Daimlerstraße den Neubau eines Hauses für die Musik und eines Jugendkulturhauses mit einer Gesamtnutzfläche von ca. 1.500 qm. Wettbewerbsgegenstand ist die Bauwerksplanung, Freiflächen sind lediglich schematisch (Flächenverteilung) darzustellen.

### II.1.3) Gemeinsames Vokabular für öffentliche Aufträge (CPV) :

	Hauptteil	Zusatzteil (falls zutreffend)
Hauptgegenstand	71221000	

## Abschnitt III: Rechtliche, wirtschaftliche, finanzielle und technische Angaben

### III.1) Kriterien für die Auswahl der Teilnehmer:(falls zutreffend)

Der Zulassungsbereich umfasst die EWR-Mitgliedsstaaten und die Staaten des WTO-Beschaffungsübereinkommens (G.P.A.). Die Wettbewerbssprache ist Deutsch, das Verfahren ist anonym. Zusätzlich zu fünf geladenen Teilnehmern (ohne Bearbeitungshonorar) werden nach einem offenen Bewerbungsverfahren weitere 10 Teilnehmer durch Losziehung ermittelt. Sollten in einer der nachfolgend beschriebenen Kategorie weniger Bewerber vorliegen, als Teilnehmer auszulosen sind, werden aus der anderen Kategorie entsprechend mehr Teilnehmer gezogen. Die Bewerber haben sich eigenverantwortlich jeweils nur einer der in der Folge beschriebenen Kategorien zuzuordnen und diese außen auf dem anonymen Bewerbungsumschlag zu vermerken (vgl. Abschnitt VI.2). Als Voraussetzung der Teilnahme gelten folgende Kriterien:

Kategorie A:

Büros mit Hochbauerfahrung (8 Auszuwählende)

Das Kriterium eines Büros mit Hochbauerfahrung gilt als erfüllt, wenn Erfahrungen mit Neubauten im Bereich Musik, Tanz und Jugendkultur oder bei Projekten ähnlicher Schwierigkeit und Größenordnung nachgewiesen werden können. Von den Bewerbern müssen aussagekräftige Referenzen (max. drei A4-Blätter) mit Fotos / Plänen sowie Angabe von Auftraggeber, Standort, Planungs- und Errichtungszeitraum, der reinen Baukosten und der vom Bewerber bearbeiteten Leistungsphasen vorgelegt werden.

Kategorie B:

Junge Büros (2 Auszuwählende)

Das Kriterium eines jungen Büros gilt als erfüllt, wenn die Architekten bzw. Architektinnen das Diplom nach dem 01.01.2005 erhalten haben - bei Arbeitsgemeinschaften gilt dies für alle Büroinhaber. Der Bewerbung ist/sind die Kopie(n) der Diplomurkunde(n) beizufügen.

Für den Fall, dass ausgeloste Wettbewerbsteilnehmer von dem Verfahren zurücktreten, werden die Nachrücker in der Reihenfolge ihrer Ziehung zum Wettbewerb zugelassen.

### III.2) Angaben zu einem besonderen Berufsstand:

Angaben zu einem besonderen Berufsstand:  ja  nein

(falls ja) Beruf angeben:

Teilnahmeberechtigt sind:

- Natürliche Personen, die gemäß Rechtsvorschrift ihres Heimatsstaates zur Führung der Berufsbezeichnung Architekt / Architektin befugt sind. Ist die Berufsbezeichnung im jeweiligen Heimatstaat gesetzlich nicht geregelt, so erfüllt die fachlichen Anforderungen als Architekt / Architektin wer über ein Diplom, Prüfungszeugnis oder einen sonstigen Befähigungsnachweis verfügt, dessen Anerkennung der Richtlinie 2005/36/EG und den Vorgaben des Rates vom 7. September 2005 über die Anerkennung von Berufsqualifikationen (ABl. EU Nr. L255 S. 22) entspricht.

- Juristische Personen, sofern deren satzungsmäßiger Geschäftszweck auf Planungsleistungen ausgerichtet ist, die der Wettbewerbsaufgabe entsprechen. Der bevollmächtigte Vertreter der juristischen Person oder der die verantwortliche(n) Verfasser müssen die an die natürliche Person gestellten Anforderungen erfüllen.

- Arbeitsgemeinschaften, bei denen jedes Mitglied die Anforderung erfüllt, die an natürliche oder juristische Personen gestellt werden. Arbeitsgemeinschaften haben in der Verfassererklärung einen bevollmächtigten Vertreter zu benennen.

Die Voraussetzungen für die Teilnahmeberechtigung müssen am Tag der Auslobung (03.02.2012) erfüllt sein. Die Teilnehmer haben ihre Teilnahmeberechtigung eigenverantwortlich zu prüfen. Insbesondere sind Ausschlussgründe nach § 4 (2) RPW zu prüfen.

## Abschnitt IV: Verfahren

### IV.1) Art des Wettbewerbs:

Offen

Nichtoffen

Geplante Teilnehmerzahl: 15

oder

Mindestzahl:                    und    Höchstzahl:

### IV.2) Namen der bereits ausgewählten Teilnehmer:(bei einem nicht offenem Wettbewerb)

1.      Frech und Mair Architekten, Augsburg

3.5.    Kehrbaum Architekten, München

2.      Hiendl Schineis, Augsburg

4.5.    Architekturbüro Landbrecht, München

3.      Kehrbaum Architekten, München

5.5.    Schrammel Architekten, Augsburg

### IV.3) Kriterien für die Bewertung der Projekte:

Die Bewertungskriterien werden den Teilnehmern in der Auslobung mitgeteilt.

### IV.4) Verwaltungsangaben:

#### IV.4.1) Aktenzeichen beim öffentlichen Auftraggeber/beim Auftraggeber:(falls zutreffend)

#### IV.4.2) Bedingungen für den Erhalt von Vertrags- und ergänzenden Unterlagen:(falls zutreffend)

Schlussstermin für die Anforderung von Unterlagen oder die Einsichtnahme

Tag:                    (TT/MM/JJJJ)

Kostenpflichtige Unterlagen     ja     nein

(falls ja, in Zahlen)    Preis:                    Währung:

Zahlungsbedingungen und -weise:

#### IV.4.3) Schlussstermin für den Eingang der Projekte oder Teilnahmeanträge:

Tag: 09/03/2012 (TT/MM/JJJJ)    Uhrzeit: 16:00

#### IV.4.4) Schlussstermin für den Eingang der Projekte oder Teilnahmeanträge:(falls zutreffend)

Tag:                    (TT/MM/JJJJ)

#### IV.4.5) Sprache(n), in der (denen) Projekte erstellt oder Teilnahmeanträge verfasst werden können:

Alle Amtssprachen der EU

Folgende Amtssprache(n) der EU:

DE

Sonstige:

### IV.5) Preise und Preisgericht:

#### IV.5.1) Angaben zu Preisen:

Es werden ein oder mehrere Preise vergeben:  ja  nein

(falls ja) Anzahl und Höhe der zu vergebenden Preise: (falls zutreffend)

1. Preis € 12.000,00

2. Preis € 8.400,00

3. Preis € 5.600,00

Anerkennungen (2 x á € 1.000,00) € 2.000,00

Summe netto € 28.000,00

Sofern die mit Preisen und Anerkennungen ausgezeichneten Teil-nehmer Mehrwertsteuer abführen, wird diese zusätzlich vergütet.

Das Preisgericht ist berechtigt, die Wettbewerbssumme durch ein-stimmigen Beschluss anders zu verteilen (§ 7 (2) RPW).

#### IV.5.2) Angaben zu Zahlungen an alle Teilnehmer:(falls zutreffend)

#### IV.5.3) Folgeaufträge:

Ein Dienstleistungsauftrag infolge des Wettbewerbs wird an den bzw. an einen der Gewinner des Wettbewerbs vergeben:  ja  nein

#### IV.5.4) Entscheidung des Preisgerichts:

Die Entscheidung des Preisgerichts ist für den öffentlichen Auftraggeber / den Auftraggeber bindend:  ja  
 nein

#### IV.5.5) Namen der ausgewählten Preisrichter:(falls zutreffend)

1. Prof. Ulrich Holzscheiter, Architekt, München

2.5. Rainer Löhle, Architekt, Augsburg

2. Rainer Löhle, Architekt, Augsburg

3.5. Dietmar Krenz, Stadtbaumeister Stadt Neusäß

## Abschnitt VI: Weitere Angaben

### VI.1) Angaben zu Mitteln der Europäischen Union:

Der Wettbewerb steht in Verbindung mit einem Vorhaben oder Programm, das aus Mitteln der Europäischen Union finanziert wird:  ja  nein

(falls ja) Angabe der Vorhaben und/oder Programme :

### VI.2) Zusätzliche Angaben: (falls zutreffend)

Am Bewerbungsverfahren kann jedermann teilnehmen, der die Teilnahmeberechtigung erfüllt. Die Zahl der Bewerber ist unbegrenzt.

- Bewerbungen sind nur mit dem Bewerbungsformular möglich, das unter [www.vonangerer.de](http://www.vonangerer.de) heruntergeladen werden kann. Formlose Bewerbungen werden nicht berücksichtigt.

- Als Nachweis der Architekteneigenschaft ist eine Bescheinigung der zuständigen Architektenkammer oder eine Kopie des Mitgliedsausweises vorzulegen.

- Geforderte Nachweise sind in Kopie, nicht deutschsprachige Nachweise in einer beglaubigten Übersetzung der Bewerbung beizulegen.

- Alle Unterlagen sind schriftlich und anonym im geschlossenen Umschlag (Format C4) abzugeben. Die Kategorie (A oder B) ist außen auf dem Umschlag zu vermerken. Nicht anonyme Briefumschläge oder Umschläge ohne Kategorie führen zum Ausschluss.

-> Nicht fristgerecht eingegangene, unvollständig ausgefüllte und / oder nicht rechtskräftig unterschriebene Bewerbungsformulare und fehlende Nachweise führen zum Ausschluss der Bewerbung.

-> Mehrfachbewerbungen bzw. Mehrfachteilnahmen von Mitgliedern einer Arbeitsgemeinschaft haben das Ausscheiden aller Mitglieder zur Folge.

-> Bewerbungen per E-Mail oder Fax sind nicht zulässig.

-> Weitere Unterlagen über die im Abschnitt III.1 verlangten Erklärungen, Nachweise und Referenzen hinaus werden bei der Wertung nicht berücksichtigt.

-> Eingereichte Bewerbungsunterlagen verbleiben beim Auftraggeber und werden nicht zurückgegeben.

-> Kosten für die Einreichung der Bewerbung werden nicht erstattet.

-> Nicht geloste Teilnehmer erhalten keine Absage.

Die gelosten Teilnehmer werden per E-Mail zur Teilnahme aufgefordert und müssen bis zum 15. 03.2012, 12.00 Uhr, eine verbindliche Teilnahmeerklärung beim wettbewerbsbetreuenden Büro Eberhard von Angerer, München, abgeben. Bei nicht rechtzeitiger Bestätigung der Teilnahme erlischt die Teilnahmeberechtigung und die Nachrücker werden informiert.

Ausgabe der Unterlagen ist ab 16.04.2012 geplant, Abgabe der Planunterlagen am 22.05.2012, des Modells am 29.05.2012.

Im Anschluss an den Wettbewerb wird mit den Preisträgern ein Verhandlungsverfahren nach § 3 Abs. 4 Buchstabe b VOF durchgeführt. Die Preisträger werden dabei zu einem Verhandlungsgespräch eingeladen. Die Auftragskriterien und ihre Gewichtung für das Auftragsverhandlungsgespräch werden den Preisträgern mit der Einladung mitgeteilt.

Der Auslober wird, wenn die Aufgabe realisiert wird, unter Würdigung der Empfehlungen des Preisgerichts einem der Preisträger die für die Umsetzung des Wettbewerbsentwurfs notwendigen Planungsleistungen übertragen. Dies sind Architektenleistungen für Gebäude gemäß HOAI § 33, Abs. 1, mindestens Leistungsphasen 2 – 5.

### VI.3) Rechtsbehelfsverfahren/Nachprüfungsverfahren:

**VI.3.1) Zuständige Stelle für Rechtsbehelfs-/Nachprüfungsverfahren:**

Offizielle Bezeichnung: [Vergabekammer Südbayern, Regierung von Oberbayern](#)

Postanschrift: [Maximilianstr. 39](#)

Ort: [München](#)

Postleitzahl: [80538](#)

Land: [Deutschland \(DE\)](#)

Telefon: [+49 8921762411](#)

E-Mail: [vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de](mailto:vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de)

[+49 8921762847](#)

Internet-Adresse: (URL) <http://www.regierung.oberbayern.de>

Zuständige Stelle für Schlichtungsverfahren (falls zutreffend)

Offizielle Bezeichnung:

Nationale Identifikationsnummer: (falls bekannt)

Postanschrift:

Ort:

Postleitzahl:

Land:

Kontaktstelle(n):

Telefon:

Zu Händen von:

E-Mail:

Internet-Adresse: (URL)

**VI.3.2) Einlegung von Rechtsbehelfen: (bitte Abschnitt VI.3.2 oder ggf. Abschnitt VI.3.3 ausfüllen)**

**VI.3.3) Stelle, die Auskünfte über die Einlegung von Rechtsbehelfen erteilt:**

Offizielle Bezeichnung:

Postanschrift:

Ort:

Postleitzahl:

Land:

Telefon:

E-Mail:

Internet-Adresse: (URL)

**VI.4) Tag der Absendung dieser Bekanntmachung:**

[03/02/2012](#) (TT/MM/JJJJ) - ID:2012-018102

## Anhang A Sonstige Adressen und Kontaktstellen

### I) Adressen und Kontaktstellen, die weitere Auskünfte erteilen

Offizielle Bezeichnung: [Eberhard v. Angerer, Dipl.Ing.](#), Nationale Identifikationsnummer: *(falls bekannt)*  
[Architekt, Regierungsbaumeister](#)

Postanschrift: [Lohensteinstr. 22](#)

Ort: [München](#)

Postleitzahl: [81241](#)

Land: [Deutschland \(DE\)](#)

Kontaktstelle(n):

Telefon: [+49 89/561602](#)

Zu Händen von: [Frau Urbaniak](#)

E-Mail: [mail@vonangerer.de](mailto:mail@vonangerer.de)

[+49 89/561658](#)

Internet-Adresse: (URL) [www.vonangerer.de](http://www.vonangerer.de)

### II) Adressen und Kontaktstellen, bei denen weitere Unterlagen erhältlich sind

Offizielle Bezeichnung: [Eberhard v. Angerer, Dipl.Ing.](#), Nationale Identifikationsnummer: *(falls bekannt)*  
[Architekt, Regierungsbaumeister](#)

Postanschrift: [Lohensteinstr. 22](#)

Ort: [München](#)

Postleitzahl: [81241](#)

Land: [Deutschland \(DE\)](#)

Kontaktstelle(n):

Telefon:

Zu Händen von:

E-Mail:

Internet-Adresse: (URL) [www.vonangerer.de](http://www.vonangerer.de)

### III) Adressen und Kontaktstellen, an die Projekte/Teilnahmeanträge zu richten sind

Offizielle Bezeichnung: [Eberhard v. Angerer, Dipl.Ing.](#), Nationale Identifikationsnummer: *(falls bekannt)*  
[Architekt, Regierungsbaumeister](#)

Postanschrift: [Lohensteinstr. 22](#)

Ort: [München](#)

Postleitzahl: [81241](#)

Land: [Deutschland \(DE\)](#)

Kontaktstelle(n):

Telefon:

Zu Händen von: [Frau Urbaniak](#)

E-Mail:

Internet-Adresse: (URL) [www.vonangerer.de](http://www.vonangerer.de)

### IV) Adresse des anderen öffentlichen Auftraggebers / Auftraggebers, in dessen Namen der öffentliche Auftraggeber / Auftraggeber beschafft

Offizielle Bezeichnung

Nationale Identifikationsnummer  
( falls bekannt ):

Postanschrift:

Ort

Postleitzahl

Land

----- (Verwenden Sie Anhang A Abschnitt IV in beliebiger Anzahl) -----